

**Městský úřad Beroun**  
Odbor životního prostředíDatum:  
21.07.2022Číslo jednací:  
MBE/44192/2022/ZP-SyHSpisová značka:  
02159/2022/ZP/4Vyřizuje / telefon:  
Ing. Helena Sýkorová/ 311654125E-mail:  
zp1@muberoun.cz

Počet listů: 2

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., katastrální území Hlásná Třebaň – rybí přechod kolem jezu Zadní Třebaň na Berounce, navazující parkové úpravy („Berounka, ř.km 21,638 – jez Zadní Třebaň – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“)**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění (dále jen zákon), a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

**I.****vydává**

podle § 9 odst. 8 a v souladu s § 21 odst. 3 zákona státnímu podniku **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,

**s o u h l a s**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu rybího přechodu kolem jezu Zadní Třebaň na Berounce a navazující parkové úpravy, v katastrálním území Hlásná Třebaň, na pozemku:

parc. č.	druh	celková výměra v ha	výměra k odnětí (ha)		třída ochrany	BPEJ	vlastníci
			odvod	bez odv.			
178/4	zahrada	0,1501	0,0353	0,1148	I.	4.56.00	Česká republika (Povodí Vltavy, státní podnik)
celkem k odnětí			0,1501				

**Pro vydání souhlasu se stanovují následující podmínky:**

1. Stavebník je povinen dle § 11 odst. 4 zákona doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.

2. **Ornice bude skryta do hloubky 15 cm v množství 225 m<sup>3</sup>.** Po dobu stavby bude skrývka deponována na pozemku parc. č. 175/1 v katastrálním území Hlásná Třebaň. Povrch deponie musí být urovnaný, deponie bude orientována po vrstevnici tak, aby nedocházelo k plošné či rýhové erozi. Po celou dobu uložení bude z ornice odstraňován plevel včetně kořenů. Ornice bude následně využita pro **ohumusování terénu na navazujících parkových úpravách dotčeného pozemku parc. č. 178/4. Ornici nelze použít k terénním úpravám.**

3. Část pozemku parc. č. 178/4 v katastrálním území Hlásná Třebaň o výměře 1 148 m<sup>2</sup> dotčená stavbou „Berounka, ř.km 21,638 – jez Zadní Třebaň – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“ bude evidována v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a zároveň bude veřejným prostranstvím, proto pro ni v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) zákona nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Dojde-li do 5 let od ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (§ 11a odst. 3 zákona).

## II.

### **vymezuje odvody** dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona

pro stavbu rybího přechodu kolem jezu Zadní Třebaň na Berounce (umístění žlabu rybího přechodu) na pozemku parc. č. 178/4 v katastrálním území Hlásná Třebaň, dle výpočtu doloženého žadatelem: za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 353 m<sup>2</sup> jednorázový odvod v orientační výši 333 903,- Kč.

**Povinnost** za odňatou zemědělskou půdu **zaplatit odvod má** dle § 11 odst. 1 zákona **osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.06.2022 žádost, kterou podal státní podnik Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, zastoupen na základě plné moci právníčkou osobou ENVISYSTEM, s.r.o., IČ: 48585904, se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, o odnětí pozemku parc. č. 178/4, v katastrálním území Hlásná Třebaň, pro stavbu rybího přechodu kolem jezu Zadní Třebaň na Berounce („Berounka, ř.km 21,638 – jez Zadní Třebaň – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“). Žádost byla doložena kopií plné moci, výpisem z katastru nemovitostí, výpisy z obchodního rejstříku, kopií katastrální mapy, situačními výkresy stavby, zákresem navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou, výpočtem odvodu, zdůvodněním navrhovaného umístění, předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy a návrhem na jejich hospodárné využití a údaji o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních. Žádost byla doplněna dne 18.07.2022 pod č.j. MBE/47906/2022/ZP-SyH o výsledky pedologického průzkumu, upravenou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy, informaci o následném řízení ve věci, stanovisko orgánu územního plánování, rozšířené zdůvodnění navrhovaného řešení, aktualizovaný zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, aktualizovaný výpočet odvodů a zároveň došlo k úpravě rozsahu odnímané plochy. Plocha k odnětí činí celkem 1 501 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu obce Hlásná Třebaň se pozemek nachází v nezastavěném území v ploše určené pro zahrady. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování č.j. MBE/32132/2022/UPRR-VoK je záměr přípustný a je v souladu s územním plánem obce. Jedná se o odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu rybího přechodu kolem jezu Zadní Třebaň na Berounce, který zde tvoří migrační překážku. Účelem stavby je odstranit migrační bariéru a obnovit říční kontinuum v zájmovém úseku, který náleží k ichtyologicky významným. Navržený rybí přechod v zájmové lokalitě zásadně zlepšuje nadregionální

biokoridor, který je veden korytem Berounky a po jejích březích. Stávající pevný jez je nepřekonatelnou překážkou pro většinu vodních živočichů. V souladu s koncepcí zprůchodnění říční sítě ČR, která řadí Berounku k mezinárodně prioritnímu koridoru migračně významnému toku v povodí Labe, má být profil jezu Zadní Třeboň prioritně realizován do roku 2027. V zájmové profilu je tak stavba rybího přechodu prioritou č. 1, která je podporována a odsouhlasena Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. V rámci projektové přípravy bylo uvažováno několik alternativních umístění. Po posouzení odbornou komisí pod AOPK ČR byla jednoznačně vybrána předkládaná varianta jako nejvhodnější. Tato varianta byla dále mírně upravena dle požadavků obce Hlásná Třeboň, která dotčený pozemek využívá pro konání obecních slavností apod. Vzhledem k umístění zájmového území na břehu Berounky v profilu pevného jezu, tedy v místech, které je nezbytné a nejvhodnější pro stavbu rybího přechodu jako stavby velmi významné s ohledem na životní prostředí a funkčnost nadregionálního biokoridoru je zřejmé, že záměr stavby rybího přechodu je veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Teprve a pouze s rybím přechodem může být biokoridor funkční pro vodní živočichy.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, žádost a její přílohy posoudil a shledal, že půda může být odňata ze ZPF. Jde o odnětí zemědělské půdy I. třídy ochrany, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Souhlas je vydán formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona, neboť dle přiložené informace bude souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem pro územní řízení.

Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF **nebude** předepsán v souladu s § 11a odst. 1 písm. g) zákona pro realizaci parkových úprav v rámci stavby „Berounka, ř.km 21,638 – jez Zadní Třeboň – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“ o výměře 1 148 m<sup>2</sup>, neboť se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.

Odvod za trvale odnímanou půdu **bude** předepsán dle § 11 odst. 1 zákona pro umístění žlabu rybího přechodu o výměře 353 m<sup>2</sup>, a to rozhodnutím orgánu ochrany ZPF po zahájení realizace záměru, v návaznosti na právní účinnost prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Při orientačním výpočtu odvodu ve výši 333 903,- Kč byl použit faktor životního prostředí skupiny A (územní systémy ekologické stability – nadregionální biokoridor) s ekologickou vahou vlivu 10. Částka odvodu může být změněna v rozhodnutí o platbě odvodu, dojde-li ke změnám faktorů životního prostředí, zpoplatněné plochy, účelu stavby, apod.

### **Upozornění:**

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Při stavební činnosti a terénních úpravách je stavebník povinen řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona a činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

O činnostech souvisejících se skrývkou je investor **povinen vést protokol**. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění.

Jakékoliv skutečnosti obsažené v souhlasu, může orgán ochrany ZPF změnit na návrh žadatele pouze při řízení o změnách rozhodnutí, vydaných dle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**Ing. Helena Sýkorová v.r.**  
referent odboru životního prostředí

**Doručí se datovou schránkou:**  
Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
v zast. ENVISYSTEM, s.r.o., IČ: 48585904, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková